

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЯЗАТЕЛЬНЫХ РАБОТ И УСЛУГ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ, ОБСЛУЖИВАЕМЫХ ООО УК "СТРОЙТЕХНИКА"  
ПЛАН на 2013 и 2014 г.

№ п/п	Наименование работ	Периодичность и сроки	Ед. изм	Мордасовой, 13
1. Содержание помещений общего пользования				
1	Уборка помещений общего пользования			
1.1	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением	5 раз в неделю	м2	305,58
1.2	Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением	1 раз в неделю	м2	713,02
1.3	Подметание мест перед разгрузочными камерами с предварительным их увлажнением	мусопроводов нет	м2	-
1.4	Влажная уборка всех лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	м2	1018,6
1.5	Мытье окон на лестничных площадках	1 раз в год	м2	60
2. Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома				
1	Подметание земельного участка в летний период	5 раз в неделю	м2 терр	3124
2	Уборка мусора с газона, очистка урн	5 раз в неделю	м2 терр	1965
2.1.	Уборка мусора с газонов средней засоренности	5 раз в неделю	м2 терр	-
2.2.	Уборка мусора с газонов сильной засоренности	5 раз в неделю	м2 терр	-
2.3.	Очистка урн от мусора	5 раз в неделю	урн	5
3	Уборка мусора на контейнерных площадках	5 раз в неделю	м2	6,5
4.	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопадов	1 раз в неделю	м2	1159
5.	Сдвигка и подметание снега при снегопаде	1 раз в 3 часа	м2	1159
		разы в неделю		7
6.	Вывоз твердых бытовых отходов	кол-во контейнеров	шт	4
3. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации				
1	Укрепление и очистка водосточных воронок (ливнеприемник)	2 раза в год (конец апреля/ конец сентября)	ливне-приемник	6
2.	Расконсервация и ремонт поливочной системы, консервация системы центрального отопления, ремонт просевшей отмостки	2 раза в год (конец апреля/ конец сентября)	-	-
2.1.	Консервация, расконсервирование и ремонт поливочной системы	1 раз в год	полив кран	3
2.2.	Восстановление (ремонт) отмостки	1 раз в год	м2	31
2.3	Ремонт оборудования детской площадки	дет. Площадка	шт	1
2.4	Косметический ремонт ограждения территории газонов	секции	шт	174
3.	Замена разбитых стекол окон и двери в помещениях общего пользования	1 раз в год	м фальца	6,75
4.	Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация системы центрального отопления, утепление бойлеров, утепление и прочистка дымовентиляционных каналов, консервация поливочных систем, проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий, ремонт и утепление наружных водоразборных кранов и колонок, ремонт и утепление входных дверей	1 раз в год	-	-
4.1.	Осмотр устройств системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	2 раза в год (конец апреля/ конец сентября)	м2 осматриваемых помещений	1841
4.2.	Регулировка и наладка систем отопления	14(дней) раз в год	зданий	1
4.3.	Первое рабочее испытание отдельных частей системы центрального отопления	2 раза в год (конец апреля/ конец сентября)	м трубопр.	2896

4.4	Окончательная проверка при сдаче системы центрального отопления	3 раза в год	м трубопр.	2896
4.5.	Рабочая проверка системы центрального отопления в целом	24(дня) раз в год	м трубопр.	2896
4.6.	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	14(дней) раз в год	м трубопр.	2896
4.7.	Консервация системы отопления	1 раз в год	м трубопр.	2896
4.8.	Промывка трубопроводов системы центрального отопления	1 раз в год	м3 зданий	26188
4.9.	Восстановление (ремонт) решеток на продухах фундамента	1 раз в год	решеток	4
4.10.	Прочистка засоренных вентиляционных каналов	2 раза в год (конец апреля/ конец сентября)	м канала	682,8
4.11.	Ремонт и укрепление входных дверей	1 раз в год	коробок	3
4.12.	Утепление бойлеров	1 раз в год	м2 восст. Участка	
4.13	Ремонт продухов вентиляции	2 раза в год (конец апреля/ конец сентября)	м2 отрем. Пов-ти	13
<b>4. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт</b>				
1.	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции, дымоудаления, электротехнических устройств	Проверка исправности канализационных вытяжек 2 раза в год (конец апреля/ конец сентября) Проверка тяги в дымовентиляционных каналах 2 раза в год (конец апреля/ конец сентября) Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов 1 раз в год.		
1.1.	Проверка неисправности канализационных вытяжек	2 раза в год (конец апреля/ конец сентября)	м2 площади помещений	1920
1.2.	Проверка наличия тяги в дымовентиляционных системах	2 раза в год (конец апреля/ конец сентября)	м2 площади помещений	
1.3.	Проверка заземления ВРУ , этажных щитов	1 раз в 4 года	измерений	31
1.4.	Замеры сопротивления изоляции проводов	1 раз в 4 года	измерений	94
2.	Аварийное обслуживание	Постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, канализации, электроснабжения		
2.1.	Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях	1 раз в год	по факту, м2 площади помещений	1999,23
3.	Дератизация	12 раз в год, по мере необходимости	м2	921
4.	Дезинсекция	по мере необходимости	м2	1105

Директор ООО УК "СтройТехника"

Трапина С.С.