

## Протокол № 2

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: г. Воронеж, ул. Ломоносова, д. 114/20,  
проводимого в форме очно-заочного голосования

г. Воронеж

«20» марта 2020 г.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения собрания: очно-заочное.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:

Газарова Альбина Анатольевна – собственник квартиры № 37 в многоквартирном доме № 114/20 по ул. Ломоносова, г. Воронежа, свидетельство о праве собственности от 25.09.2017 № 36-34-0602001-10929-36/001/2017-1.

Очная часть собрания состоялась с 19 ч. 30 мин до 20 ч. 00 мин «10» февраля 2020 года во дворе около подъезда жилого дома по адресу: г. Воронеж, ул. Ломоносова, д. 114/20.

Заочная часть собрания состоялась в период с 20 ч. 00 мин. «10» февраля 2020 г. по 21 ч. 00 мин. «10» марта 2020 г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме — 7 212,1 кв.м., что составляет 100 % голосов.

В голосовании приняли участие 130 собственников жилых помещений, согласно списку (приложение № 3), обладающие помещениями, суммарная площадь которых равна 4 992,1 кв. м., что составляет 69,22 % голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и принятия решений по вопросам 1-9 повестки дня имеется.

Общее собрание собственников помещений правомочно.

Дата и место подсчёта голосов: подсчет голосов осуществлялся с 10 ч. 00 мин. «18» марта 2020 г. до 20 ч. 00 мин. «18» марта 2020 г. по адресу: г. Воронеж, ул. Антонова-Овсеенко, д. 31 А.

### Повестка дня:

1. Избрание председателя общего собрания.
2. Избрание секретаря общего собрания.
3. Избрание членов счетной комиссии.
4. Выбор способа управления многоквартирным домом.
5. Выбор управляющей компании
6. Утверждение договора на управление (приложение № 6).
7. Определение способа доведения до собственников помещений в многоквартирном доме № 114/20 по ул. Ломоносова г. Воронежа решения, принятого на общем собрании.
8. Определение места хранения копии протокола общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений многоквартирного дома № 114/20 по ул. Ломоносова г. Воронежа.
9. Определение адреса сдачи решений в форме заочного голосования.

1. По первому вопросу повестки дня: Избрание председателя общего собрания.

Слушали: выступил собственник квартиры № 37 Газарова Альбина Анатольевна, которая предложила избрать себя председателем общего собрания собственников помещений.

**Предложено:** избрать председателем общего собрания собственников помещений Газарову Альбину Анатольевну, собственника квартиры № 37.

**Проголосовали:**

«За»	«Против»	«Воздержались»
67,88 %	0 %	1,34 %

**Решили (постановили):** избрать председателем общего собрания собственников помещений Газарову Альбину Анатольевну, собственника квартиры № 37.

**2. По второму вопросу повестки дня:** *Избрание секретаря общего собрания.*

**Слушали:** выступил собственник (1/2) квартиры № 74 Бойко Андрей Викторович, который предложил себя избрать секретарем общего собрания собственников помещений. **Предложено:** избрать секретарем общего собрания собственников помещений Бойко Андрея Викторовича (собственник квартиры № 74 (1/2)).

**Проголосовали:**

«За»	«Против»	«Воздержались»
67,88 %	0 %	1,34 %

**Решили (постановили):** избрать секретарем общего собрания собственников помещений Бойко Андрея Викторовича (собственник квартиры № 74 (1/2)).

**3. По третьему вопросу повестки дня:** *Избрание членов счетной комиссии.*

**Слушали:** выступил собственник квартиры № 37, Газарова Альбина Анатольевна, которая предложила избрать счетную комиссию в составе:

- Бойко Андрей Викторович (собственник квартиры № 74 (1/2));
- Бойко Мария Алексеевна (собственник квартиры № 74 (1/2)).

**Предложено:** Избрать счетную комиссию в составе двух человек и голосовать за ее состав в целом.

**Предложенный состав счетной комиссии:**

- Бойко Андрей Викторович (собственник квартиры № 74 (1/2)),
- Бойко Мария Алексеевна (собственник квартиры № 74 (1/2)).

**Проголосовали:**

«За»	«Против»	«Воздержались»
67,88 %	0 %	1,34 %

**Решили (постановили):** избрать счетную комиссию в предложенном составе.

**4. По четвертому вопросу повестки дня:** *Выбор способа управления многоквартирным домом.*

**Слушали:** выступил собственник квартиры № 74 (1/2) Бойко Мария Алексеевна, которая предложила в качестве способа управления многоквартирным домом - управление управляющей компанией.

**Предложено:** выбрать в качестве способа управления многоквартирным домом - управление управляющей компанией.

**Проголосовали:**

«За»	«Против»	«Воздержались»
68,22 %	0 %	1 %

**Решили (постановили):** выбрать в качестве способа управления многоквартирным домом - управление управляющей компанией.

**5. По пятому вопросу повестки дня:** *Выбор управляющей компании.*

**Слушали:** выступил собственник квартиры № 37 Газарова Альбина Анатольевна, которая предложила выбрать управляющую компанию ООО УК «СтройТехника».

**Предложено:** выбрать управляющую компанию ООО УК «СтройТехника».

**Проголосовали:**

«За»	«Против»	«Воздержались»
68,64 %	0,58 %	0 %

**Решили (постановили):** выбрать управляющую компанию ООО УК «СтройТехника».

**6. По шестому вопросу повестки дня:** *Утверждение договора на управление (приложение № 6).*

**Слушали:** выступил собственник квартиры № 74 (1/2) Бойко Андрей Викторович, который предложил утвердить договор на управление в предложенной форме.

**Предложено:** утвердить договор на управление согласно приложению № 6.

**Проголосовали:**

«За»	«Против»	«Воздержались»
67,87 %	0 %	1,35 %

**Решили (постановили):** утвердить договор на управление согласно приложению № 5.

**7. По седьмому вопросу повестки дня:** *Определение способа доведения до собственников помещений в многоквартирном доме № 114/20 по ул. Ломоносова г. Воронежа решения, принятого на общем собрании.*

**Слушали:** выступил собственник квартиры № 37 Газарова Альбина Анатольевна, которая предложила уведомлять об итогах голосования на собрании путем размещения объявлений на информационных досках и дверях подъездов.

**Предложено:** утвердить способ уведомления об итогах голосования на собрании путем размещения объявлений на информационных досках и дверях подъездов.

**Проголосовали:**

«За»	«Против»	«Воздержались»
68,64 %	0 %	0,58 %

**Решили (постановили):** утвердить способ уведомления об итогах голосования на собрании путем размещения объявлений на информационных досках и дверях подъездов.

**8. По восьмому вопросу повестки дня:** *Определение места хранения копии протокола общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений многоквартирного дома № 114/20 по ул. Ломоносова г. Воронежа.*

**Слушали:** выступил собственник квартиры № 74 (1/2) Бойко Андрей Викторович, который предложил копию протокола общего собрания собственников помещений хранить в офисе ООО УК «СтройТехника» (г. Воронеж, ул. Антонова — Овсенко, д. 31А).

**Предложено:** определить в качестве места хранения копии протокола общего собрания собственников помещений офис ООО УК «СтройТехника» (г. Воронеж, ул. Антонова — Овсенко, д. 31А).

**Проголосовали:**

«За»	«Против»	«Воздержались»
69,22 %	0 %	0 %

**Решили (постановили):** определить в качестве места хранения копии протокола общего собрания собственников помещений офис ООО УК «СтройТехника» (г. Воронеж, ул. Антонова — Овсенко, д. 31А).

**9. По девятому вопросу повестки дня:** *Определение адреса сдачи решений в форме заочного голосования.*

**Слушали:** выступил собственник квартиры № 74 (1/2) Бойко Андрей Викторович, который предложил сдавать решения собственников помещений в форме заочного голосования в офис ООО УК «СтройТехника» (г. Воронеж, ул. Антонова — Овсенко, д. 31А).

**Предложено:** определить в качестве адреса сдачи решений в форме заочного голосования офис ООО УК «СтройТехника» (г. Воронеж, ул. Антонова — Овсенко, д. 31А).

**Проголосовали:**

«За»	«Против»	«Воздержались»
69,22 %	0 %	0 %

**Решили (постановили):** определить в качестве адреса сдачи решений в форме заочного голосования офис ООО УК «СтройТехника» (г. Воронеж, ул. Антонова — Овсенко, д. 31А).

**Приложение:**

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 41 листах.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на 1 листах.
3. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем

