

**Протокол № 2**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,**  
**расположенном по адресу: г. Воронеж, ул. Ломоносова, д. 114/35,**  
**проводимого в форме очно-заочного голосования**

г. Воронеж

«05» ноября 2021 г.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения собрания: очно-заочное.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:

1. Огарков Олег Александрович, кв. № 29
2. Дронова Марина Николаевна, кв. № 5
3. Ларин Александр Владимирович, кв. № 107
4. Кузнецова Ирина Константиновна, кв. № 9
5. Якименко Ольга Анатольевна, кв. № 60, кв. № 85
6. Берлева Ольга Николаевна, кв. № 64
7. Данкова Анастасия Сергеевна, кв. № 38

Очная часть собрания состоялась «15» октября 2021 года с 19 ч. 00 мин до 20 ч. 00 мин. во дворе многоквартирного дома по адресу: г. Воронеж, ул. Ломоносова, д. 114/35.

Заочная часть собрания состоялась в период с 20 час. 00 мин. «15» октября 2021 г. до 20 час. 00 мин. «28» октября 2021 г.

Место проведения общего собрания: двор многоквартирного дома по адресу: г. Воронеж, ул. Ломоносова, д. 114/35.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме — 6718 кв.м., что составляет 100 % голосов.

В голосовании приняли участие 89 собственников жилых помещений, обладающие помещениями, суммарная площадь которых равна 3 842,26 кв. м., что составляет 57,2 % голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и принятия решений по вопросам 1-12 повестки дня имеется.

Общее собрание собственников помещений правомочно.

Дата и место подсчета голосов: подсчет голосов осуществлялся с 10 ч. 00 мин. «29» октября 2021 г. до 20 ч. 00 мин. «29» октября 2021 г. по адресу: г. Воронеж, ул. Ломоносова, д. 114/35, кв. 29.

**Повестка дня:**

1. Избрание председателя общего собрания.
2. Избрание секретаря общего собрания.
3. Избрание членов счетной комиссии.
4. Выбор способа управления многоквартирным домом.
5. Выбор управляющей компании
6. Утверждение договора на управление (приложение № 6).
7. Утверждение платы за содержание и ремонт жилья.
8. Принятие решения о ликвидации ТСН «ТСЖ Персона».
9. Выбор уполномоченного лица на проведение мероприятий по ликвидации ТСН «ТСЖ Персона».
10. Определение способа доведения до собственников помещений в многоквартирном доме № 114/35 по ул. Ломоносова г. Воронежа решения, принятого на общем собрании.
11. Определение места хранения копии протокола общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещения многоквартирного дома № 114/35 по ул. Ломоносова г. Воронежа.
12. Определения адреса сдачи решений в форме заочного голосования.

1. **По первому вопросу повестки дня:** *Избрание председателя общего собрания.*

**Слушали:** выступил собственник квартиры № 29 Огарков Олег Александрович, который предложил избрать себя председателем общего собрания собственников помещений.

**Предложено:** избрать председателем общего собрания собственников помещений Огаркова Олега Александровича, собственника квартиры № 29.

**Проголосовали:**

«За»	«Против»	«Воздержались»
55,03 %	0 %	2,17 %

**Решили (постановили):** избрать председателем общего собрания собственников помещений Огаркова Олега Александровича, собственника квартиры № 29.

2. **По второму вопросу повестки дня:** *Избрание секретаря общего собрания.*

**Слушали:** выступил собственник квартиры № 5 Дронова Марина Николаевна, которая предложила избрать себя секретарем общего собрания собственников помещений.

**Предложено:** избрать секретарем общего собрания собственников помещений Дронову Марину Николаевну, собственника квартиры № 5.

**Проголосовали:**

«За»	«Против»	«Воздержались»
55,03 %	0 %	2,17 %

**Решили (постановили):** избрать секретарем общего собрания собственников помещений Дронову Марину Николаевну, собственника квартиры № 5.

3. **По третьему вопросу повестки дня:** *Избрание членов счетной комиссии.*

**Слушали:** выступил собственник квартиры № 107, Ларин Александр Владимирович, который предложил избрать счетную комиссию в составе:

- Ларин Александр Владимирович (собственник квартиры № 107),
- Кузнецова Ирина Константиновна (собственник квартиры № 9),
- Якименко Ольга Анатольевна (собственник квартиры № 60, 85).

**Предложено:** Избрать счетную комиссию в составе трех человек и голосовать за ее состав в целом.

Предложенный состав счетной комиссии:

за Ларина Александра Владимировича (собственник квартиры № 107),

**Проголосовали:**

«За»	«Против»	«Воздержались»
55,03 %	0 %	2,17 %

за Кузнецову Ирину Константиновну (собственник квартиры № 9),

**Проголосовали:**

«За»	«Против»	«Воздержались»
55,6 %	0 %	1,6 %

за Якименко Ольгу Анатольевну (собственник квартиры № 60, 85).

**Проголосовали:**

«За»	«Против»	«Воздержались»
55,6 %	0%	1,6%

**Решили (постановили):** избрать счетную комиссию в предложенном составе.

**4. По четвертому вопросу повестки дня:** *Выбор способа управления многоквартирным домом.*

**Слушали:** выступил собственник квартиры № 29, Огарков Олег Александрович, который предложил выбрать в качестве способа управления многоквартирным домом - управление управляющей компанией.

**Предложено:** выбрать в качестве способа управления многоквартирным домом - управление управляющей компанией.

**Проголосовали:**

«За»	«Против»	«Воздержались»
55,6 %	0 %	1,6 %

**Решили (постановили):** выбрать в качестве способа управления многоквартирным домом - управление управляющей компанией.

**5. По пятому вопросу повестки дня:** *выбор управляющей компании.*

**Слушали:** выступил собственник № 9 Кузнецова Ирина Константиновна, которая предложила выбрать управляющую компанию ООО УК «СтройТехника» (ИНН 3662124331)

**Предложено:** выбрать управляющую компанию ООО УК «СтройТехника» (ИНН 3662124331).

**Проголосовали:**

«За»	«Против»	«Воздержались»
55,6 %	0 %	1,6 %

**Решили (постановили):** выбрать управляющую компанию ООО УК «СтройТехника» (ИНН 3662124331).

**6. По шестому вопросу повестки дня:** *Утверждение договора на управление (приложение № 6).*

**Слушали:** выступил собственник № 107 Ларин Александр Владимирович, который предложил утвердить договор на управление в предложенной форме.

**Предложено:** утвердить договор на управление согласно приложению № 6.

**Проголосовали:**

«За»	«Против»	«Воздержались»
55,6 %	0 %	1,6 %

**Решили (постановили):** утвердить договор на управление согласно приложению № 6.

**7. По седьмому вопросу повестки дня:** утверждение платы за содержание и ремонт жилья.

**Слушали:** выступил собственник № 107 Ларин Александр Владимирович, который предложил утвердить плату за содержание и ремонт жилья в многоквартирном доме № 114/35 по ул. Ломоносова г. Воронежа в размере 16,48 рублей, в том числе лифт – 3,65 руб./кв.м., техническое освидетельствование лифтов – 0,20 руб./кв.м.

**Предложено:** утвердить плату за содержание и ремонт жилья в многоквартирном доме № 114/35 по ул. Ломоносова г. Воронежа в размере 16,48 рублей, в том числе лифт – 3,65 руб./кв.м., техническое освидетельствование лифтов – 0,20 руб./кв.м.

**Проголосовали:**

«За»	«Против»	«Воздержались»
55,6 %	0,8 %	0,8 %

**Решили (постановили):** утвердить плату за содержание и ремонт жилья в многоквартирном доме № 114/35 по ул. Ломоносова г. Воронежа в размере 16,48 рублей, в том числе лифт – 3,65 руб./кв.м., техническое освидетельствование лифтов – 0,20 руб./кв.м.

**8. По восьмому вопросу повестки дня:** принятие решения о ликвидации ТСН «ТСЖ Персона».

**Слушали:** выступил собственник квартиры № 29, Огарков Олег Александрович, который предложил принять решение о ликвидации ТСН «ТСЖ Персона».

**Предложено:** принять решение о ликвидации ТСН «ТСЖ Персона».

**Проголосовали:**

«За»	«Против»	«Воздержались»
55,6 %	0 %	1,6 %

**Решили (постановили):** принять решение о ликвидации ТСН «ТСЖ Персона».

**9. По девятому вопросу повестки дня:** выбор уполномоченного лица на проведение мероприятий по ликвидации ТСН «ТСЖ Персона».

**Слушали:** собственник квартиры № 5, Дронова Марина Николаевна, которая предложила уполномочить на проведение мероприятий по ликвидации ТСН «ТСЖ Персона» Огаркова Олега Александровича, собственника квартиры № 29.

**Предложено:** уполномочить на проведение мероприятий по ликвидации ТСН «ТСЖ Персона» Огаркова Олега Александровича, собственника квартиры № 29.

**Проголосовали:**

«За»	«Против»	«Воздержались»
55,6 %	0 %	1,6 %

**Решили (постановили):** уполномочить на проведение мероприятий по ликвидации ТСН «ТСЖ Персона» Огаркова Олега Александровича, собственника квартиры № 29.

**10. По десятому вопросу повестки дня:** *Определение способа доведения до собственников помещений в многоквартирном доме № 114/35 по ул. Ломоносова г. Воронежа решения, принятого на общем собрании.*

**Слушали:** выступил собственник № 5, Дронова Марина Николаевна, которая предложила утвердить способ уведомления об итогах голосования на собрании путем размещения объявлений на информационных досках и дверях подъездов.

**Предложено:** утвердить способ уведомления об итогах голосования на собраниях путем размещения объявлений на информационных досках и дверях подъездов.

**Проголосовали:**

«За»	«Против»	«Воздержались»
56,4 %	0 %	0,8 %

**Решили (постановили):** утвердить способ уведомления об итогах голосования на собрании путем размещения объявлений на информационных досках и дверях подъездов.

**11. По одиннадцатому вопросу повестки дня:** *Определение места хранения копии протокола общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений многоквартирного дома № 114/35 по ул. Ломоносова г. Воронежа.*

**Слушали:** собственник квартиры № 107, Ларин Александр Владимирович, который предложил копию протокола и решений общего собрания собственников помещений хранить в офисе ООО УК «СтройТехника».

**Предложено:** определить в качестве места хранения копии протокола и решений общего собрания собственников помещений – офис ООО УК «СтройТехника».

**Проголосовали:**

«За»	«Против»	«Воздержались»
55,6 %	0 %	1,6 %

**Решили (постановили):** определить в качестве места хранения копии протокола и решений общего собрания собственников помещений - офис ООО УК «СтройТехника».

**12. По двенадцатому вопросу повестки дня:** *Определение адреса сдачи решений в форме заочного голосования.*

**Слушали:** собственник квартиры № 107, Ларин Александр Владимирович, который предложил определить в качестве адреса сдачи решений в форме заочного голосования – офис ООО УК «СтройТехника» по адресу: г. Воронеж, ул. Ломоносова, д. 114/27.

**Предложено:** определить в качестве адреса сдачи решений в форме заочного голосования – офис ООО УК «СтройТехника» по адресу: г. Воронеж, ул. Ломоносова, д. 114/27.

**Проголосовали:**

«За»	«Против»	«Воздержались»
55,6 %	0 %	1,6 %

Решили (постановили): определить в качестве адреса сдачи решений в форме заочного голосования – офис ООО УК «СтройТехника» по адресу: г. Воронеж, ул. Ломоносова, д. 114/27.

**Приложение:**

1. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников;
2. Акт о размещении сообщения о проведении внеочередного общего собрания собственников;
3. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на очной части общего собрания собственников;
4. Решения собственников помещений в количестве 89 штук;
5. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме;
6. Договор на управление;
7. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании;
8. Уведомление об итогах голосования;
9. Акт о размещении уведомления об итогах голосования.
10. Список получателей уведомления.

Председатель общего собрания: С.А. Чернов 10.11.21

Секретарь общего собрания: М.И. Дронова 10.11.21

Члены счетной комиссии: А.В. Ларин 10.11.21

О.А. Якименко 10.11.21

И.К. Кузнецова 10.11.21

Инициаторы общего собрания собственников:

1) Огарков Олег Александрович (кв. 29)  
О.А. Огарков 10.11.21

2) Дронова Марина Николаевна (кв. 5)  
М.И. Дронова 10.11.21

3) Ларин Александр Владимирович (кв. 107)  
А.В. Ларин 10.11.21

4) Кузнецова Ирина Константиновна (кв. 9)  
И.К. Кузнецова 10.11.21

5) Якименко Ольга Анатольевна (кв. 60, 85)  
О.А. Якименко 10.11.21

6) Берлева Ольга Николаевна (кв. 64)  
О.Н. Берлева 05.11.21

7) Данкова Анастасия Сергеевна (кв. 38)  
А.С. Данкова 05.11.21