

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЯЗАТЕЛЬНЫХ РАБОТ И УСЛУГ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ, ОБСЛУЖИВАЕМЫХ ООО УК "СТРОЙТЕХНИКА" Советский район

| № п/п | Наименование работ | Периодичность | Ед. изм | 9 Января, 233/13 |
|------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|---------------------|------------------|
| 1.Содержание несущих конструкций | | | | |
| 1 | Осмотр и проверка технического состояния видимых несущих конструкций с выявлением и устранением незначительных неисправностей | | | |
| 1.1 | Фундамент | 2 раза в год | м ² | 1641,42 |
| 1.2 | Подвал | 2 раза в год | м ² | 800 |
| 1.3 | Стены | 2 раза в год | м ² | 762,96 |
| 1.4 | Межэтажные плиты перекрытия, лестницы | 2 раза в год | м ² | 432 |
| 1.5 | Крыша | 2 раза в год | м ² | 945,3 |
| 1.6 | Фасад | 2 раза в год | м ² | 4791,62 |
| 1.7 | Оконные и дверные заполнения | 2 раза в год | м ² | 85,5 |
| 2. Содержание помещений общего пользования | | | | |
| 1 | Уборка помещений общего пользования | | - | |
| 1.1 | Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением | 5 раз в неделю | м ² | 173,13 |
| 1.2 | Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением | 1 раз в неделю | м ² | 403,97 |
| 1.3 | Подметание мест перед разгрузочными камерами с предварительным их увлажнением | мусопроводов нет | м ² | - |
| 1.4 | Влажная уборка всех лестничных площадок и маршей | 1 раз в месяц | м ² | 577,10 |
| 1.5 | Мытье окон на лестничных площадках | 1 раз в год | м ² | 75 |
| 3. Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома | | | | |
| 1 | Подметание земельного участка в летний период | 5 раз в неделю | м ² терр | 929 |
| 2 | Уборка мусора с газона, очистка урн | 5 раз в неделю | м ² терр | 278,7 |
| 2.1. | Уборка мусора с газонов средней засоренности | 5 раз в неделю | м ² терр | |
| 2.2. | Уборка мусора с газонов сильной засоренности | 5 раз в неделю | м ² терр | |
| 2.3. | Очистка урн от мусора | 5 раз в неделю | урн | |
| 3 | Уборка мусора на контейнерных площадках | 5 раз в неделю | м ² | |
| 4. | Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопадов | 1 раз в неделю | м ² | 650,3 |
| 5. | Сдвигка и подметание снега при снегопаде | 1 раз в 3 часа | м ² | 650,3 |
| 6. | Вывоз твердых бытовых отходов | разы в неделю | | |
| | | кол-во контейнеров | шт | |
| 4. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации | | | | |
| 1 | Укрепление и очистка водосточных воронок (ливнеприемник) | 2 раза в год | ливне-приемник | 6 |
| 2. | Расконсервация и ремонт поливочной системы, консервация системы центрального отопления, ремонт просевшей отмостки | 2 раз в год | - | - |
| 2.1. | Консервация, расконсервирование и ремонт поливочной системы | 1 раз в год | полив кран | 3 |
| 2.2. | Восстановление (ремонт) отмостки | 1 раз в год | м ² | 33,16 |
| 2.3 | Ремонт оборудования детской площадки | дет. Площадка | шт | 1 |
| 2.4 | Косметический ремонт ограждения территории газонов | секции | шт | 70 |
| 3. | Замена разбитых стекол окон и двери в помещениях общего пользования | 1 раз в год | м фальца | 6,75 |
| 4. | Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация системы центрального отопления, утепление бойлеров, утепление и прочистка дымоотводящих каналов, консервация поливочных систем, проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий, ремонт и утепление наружных водоразборных кранов и колонок, ремонт и утепление входных дверей | 1 раз в год | - | |

| | | | | |
|-----------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|---------|
| 4.1. | Осмотр устройств системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях | 2 раз в год | м ² осматриваемых помещений | 1600 |
| 4.2. | Регулировка и наладка систем отопления | 14(дней) раз в год | зданий | 1 |
| 4.3. | Первое рабочее испытание отдельных частей системы центрального отопления | 2 раз в год | м трубопр. | 3090,8 |
| 4.4. | Окончательная проверка при сдаче системы центрального отопления | 3 раз в год | м трубопр. | 3090,8 |
| 4.5. | Рабочая проверка системы центрального отопления в целом | 24(дня) раз в год | м трубопр. | 3090,8 |
| 4.6. | Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой | 14(дней) раз в год | м трубопр. | 3090,8 |
| 4.7. | Консервация системы отопления | 1 раз в год | м трубопр. | 3090,8 |
| 4.8. | Промывка трубопроводов системы центрального отопления | 1 раз в год | м ³ зданий | 25282 |
| 4.9. | Восстановление (ремонт) решеток на продухах фундамента | 1 раз в год | решеток | 4 |
| 4.10. | Прочистка засоренных вентиляционных каналов | 2 раз в год | м канала | 693,6 |
| 4.11. | Ремонт и укрепление входных дверей | 1 раз в год | коробок | 3 |
| 4.12. | Утепление бойлеров | 1 раз в год | м ² восст. Участка | - |
| 4.13. | Ремонт продухов вентиляции | 2 раз в год | м ² отрем. Пов- ти | 13 |
| 5. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт | | | | |
| 1. | Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции, дымоудаления, электротехнических устройств | Проверка исправности канализационных вытяжек 2 раза в год. Проверка тяги в дымовентиляционных каналах 2 раза в год. Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов 1 раз в год. | | |
| 1.1. | Проверка неисправности канализационных вытяжек | 2 раз в год | ² площади помещений | 5800,7 |
| 1.2. | Проверка наличия тяги в дымовентиляционных системах | 2 раз в год | ² площади помещений | - |
| 1.3. | Проверка заземления ВРУ, этажных щитов | 1 раз в 3 года | измерений | 62 |
| 1.4. | Замеры сопротивления изоляции проводов | 1 раз в 3 года | измерений | 187 |
| 2. | Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей лифтового оборудования | Постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, канализации, электроснабжения | | |
| 2.1. | Техническое освидетельствование лифтов | 1 раз в год | шт | 3 |
| 2.2. | Техническое обслуживание лифтов (чистка, смазка, замена изношенных частей) | 1 раз в месяц | шт | 3 |
| 3. | Аварийное обслуживание | Постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, канализации, электроснабжения | | |
| 3.1. | Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях | 1 раз в год | по факту, м ² площади помещений | 1740,21 |
| 4. | Дератизация | 1 раз в год | м ² | 960 |
| 5. | Дезинсекция | 1 раз в год | м ² | 800 |

Директор ООО УК "СтройТехника"

Кучеров С.А.