

**ПЕРЕЧЕНЬ ОБЯЗАТЕЛЬНЫХ РАБОТ И УСЛУГ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ, ОБСЛУЖИВАЕМЫХ ООО УК
"СТРОЙТЕХНИКА" Советский район**

№ п/п	Наименование работ	Периодичность	Ед. изм	Берег р. Дон, 26/1
1.Содержание несущих конструкций				
1	Осмотр и проверка технического состояния видимых несущих конструкций с выявлением и устранением незначительных неисправностей			
1.1	Фундамент	2 раза в год	м ²	4603,5
1.2	Подвал	2 раза в год	м ²	2940
1.3	Стены	2 раза в год	м ²	871,2
1.4	Межэтажные плиты перекрытия, лестницы	2 раза в год	м ²	432
1.5	Крыша	2 раза в год	м ²	3422,9
1.6	Фасад	2 раза в год	м ²	15345
1.7	Оконные и дверные заполнения	2 раза в год	м ²	285
2. Содержание помещений общего пользования				
1	Уборка помещений общего пользования		-	
1.1	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением	5 раз в неделю	м ²	1196,70
1.2	Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением	1 раз в неделю	м ²	2792,30
1.3	Подметание мест перед разгрузочными камерами с предварительным их увлажнением	мусопроводов нет	м ²	
1.4	Влажная уборка всех лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	м ²	3989,00
1.5	Мытье окон на лестничных площадках	1 раз в год	м ²	250
3. Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома				
1	Подметание земельного участка в летний период	5 раз в неделю	м ² терр	2425
2	Уборка мусора с газона, очистка урн	5 раз в неделю	м ² терр	727,5
2.1.	Уборка мусора с газонов средней засоренности	5 раз в неделю	м ² терр	-
2.2.	Уборка мусора с газонов сильной засоренности	5 раз в неделю	м ² терр	-
2.3.	Очистка урн от мусора	5 раз в неделю	урн	
3	Уборка мусора на контейнерных площадках	5 раз в неделю	м ²	6,5
4.	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопадов	1 раз в неделю	м ²	1697,5
5.	Сдвигка и подметание снега при снегопаде	1 раз в 3 часа	м ²	1697,5
6.	Вывоз твердых бытовых отходов	разы в неделю		4
		кол-во контейнеров	шт	6
4. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации				
1	Укрепление и очистка водосточных воронок (ливнеприемник)	2 раза в год	ливне-приемник	20
2.	Расконсервация и ремонт поливочной системы, консервация системы центрального отопления, ремонт просевшей отмостки	2 раз в год	-	-
2.1.	Консервация, расконсервирование и ремонт поливочной системы	1 раз в год	полив кран	10
2.2.	Восстановление (ремонт) отмостки	1 раз в год	м ²	93
2.3	Ремонт оборудования детской площадки	дет. Площадка	шт	1
2.4	Косметический ремонт ограждения территории газонов	секции	шт	0
3.	Замена разбитых стекол окон и двери в помещениях общего пользования	1 раз в год	м фальца	22,5
4.	Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация системы центрального отопления, утепление бойлеров, утепление и прочистка дымоотводящих каналов, консервация поливочных систем, проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий, ремонт и утепление наружных водоразборных кранов и колонок, ремонт и утепление входных дверей	1 раз в год	-	

4.1.	Осмотр устройств системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	2 раз в год	м ² осматриваемых помещений	5880
4.2.	Регулировка и наладка систем отопления	14(дней) раз в год	зданий	1
4.3.	Первое рабочее испытание отдельных частей системы центрального отопления	2 раз в год	м трубопр.	9780
4.4.	Окончательная проверка при сдаче системы центрального отопления	3 раз в год	м трубопр.	9780
4.5.	Рабочая проверка системы центрального отопления в целом	24(дня) раз в год	м трубопр.	9780
4.6.	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	14(дней) раз в год	м трубопр.	9780
4.7.	Консервация системы отопления	1 раз в год	м трубопр.	9780
4.8.	Промывка трубопроводов системы центрального отопления	1 раз в год	м ³ зданий	90000
4.9.	Восстановление (ремонт) решеток на продухах фундамента	1 раз в год	решеток	12
4.10.	Прочистка засоренных вентиляционных каналов	2 раз в год	м канала	2640
4.11.	Ремонт и укрепление входных дверей	1 раз в год	коробок	10
4.12.	Утепление бойлеров	1 раз в год	м ² восст. Участка	-
4.13.	Ремонт продухов вентиляции	2 раз в год	м ² отрем. Пов-ти	43
5. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт				
1.	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции, дымоудаления, электротехнических устройств	Проверка исправности канализационных вытяжек 2 раза в год. Проверка тяги в дымовентиляционных каналах 2 раза в год. Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов 1		
1.1.	Проверка неисправности канализационных вытяжек	2 раз в год	м ² площади помещений	21110,6
1.2.	Проверка наличия тяги в дымовентиляционных системах	2 раз в год	м ² площади помещений	-
1.3.	Проверка заземления ВРУ, этажных щитов	1 раз в 3 года	измерений	52
1.4.	Замеры сопротивления изоляции проводов	1 раз в 3 года	измерений	157
2.	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей лифтового оборудования	Постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, канализации, электроснабжения		
2.1.	Техническое освидетельствование лифтов	1 раз в год	шт	10
2.2.	Техническое обслуживание лифтов (чистка, смазка, замена изношенных частей)	1 раз в месяц	шт	10
3.	Аварийное обслуживание	Постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, канализации, электроснабжения		
3.1.	Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях	1 раз в год	по факту, м ² площади помещений	6333,18
4.	Дератизация	1 раз в год	м ²	3 528
5.	Дезинсекция	1 раз в год	м ²	2 940

Директор ООО УК "СтройТехника"

Кучеров С.А.