

**ПЕРЕЧЕНЬ ОБЯЗАТЕЛЬНЫХ РАБОТ И УСЛУГ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В
МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ, ОБСЛУЖИВАЕМЫХ ООО УК "СТРОЙТЕХНИКА" 2016г. Левобережный й район**

№ п/п	Наименование работ	Периодичность	Ед. изм	Ростовская, 58/19	Ростовская, 58/19
1.Содержание несущих конструкций					
1	Осмотр и проверка технического состояния видимых несущих конструкций с выявлением и устранением незначительных неисправностей				
1.1	Фундамент	2 раза в год	м ² м2 м2 м2	1782,00	1841,40
1.2	Подвал	2 раза в год	м ² м2 м2 м2	1158,90	899,30
1.3	Стены	2 раза в год	м ² м2 м2 м2	3208,13	2330,06
1.4	Межэтажные плиты перекрытия, лестницы	2 раза в год	м ² м2 м2 м2	1728,00	1296,00
1.5	Крыша	2 раза в год	м ² м2 м2 м2	1253,50	1078,60
1.6	Фасад	2 раза в год	м ² м2 м2 м2	5468,40	5472,12
1.7	Оконные и дверные заполнения	2 раза в год	м ² м2 м2 м2	114,00	85,50
2. Содержание помещений общего пользования					
2.1	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением	5 раз в неделю	м ² м2 м2 м2	409,68	170,37
2.2	Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением	1 раз в неделю	м ² м2м2м2	955,92	397,53
2.3	Подметание мест перед разгрузочными камерами с предварительным их увлажнением	мусопроводов нет	м ² м2м2м2	-	
2.4	Влажная уборка всех лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	м ² м2м2м2	1365,60	567,90
2.5	Мытье окон на лестничных площадках	1 раз в год	м ² м2м2	90	67,5
3. Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома					
3.1	Подметание земельного участка в летний период	5 раз в неделю	м ² терр м ² терр м ² терр	1000	1030
3.2	Уборка мусора с газона, очистка урн	5 раз в неделю	м ² терр м ² терр м ² терр	300	309
3.3	Очистка урн от мусора	5 раз в неделю	урн	5	5
3.4	Уборка мусора на контейнерных площадках	5 раз в неделю	м ² м2 м2	6,5	6,5
3.5	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопадов	1 раз в неделю	м ² м2 м2	700	721
3.6	Сдвигка и подметание снега при снегопаде	1 раз в 3 часа	м ² м2 м2	700	721

3.7	Вывоз твердых бытовых отходов	разы в неделю		7	7
		кол-во контейнеров	шт	3	1
	4. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации				
4.1	Укрепление и очистка водосточных воронок (ливнеприемник)	2 раза в год	ливне-приемник	8	6
4.2	Консервация, расконсервирование и ремонт поливочной системы	1 раз в год	полив кран	4	3
4.3	Восстановление (ремонт) отмостки	1 раз в год	м ² м ²	36	37,2
4.4	Ремонт оборудования детской площадки	дет. Площадка	шт	1	1
4.5	Косметический ремонт ограждения территории газонов	секции	шт	123	
4.6	Замена разбитых стекол окон и двери в помещениях общего пользования	1 раз в год	м фальца	9	6,75
4.8	Осмотр устройств системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	2 раз в год	осматриваемых помещений м ²	2317,8	1798,6
4.9	Регулировка и наладка систем отопления	14(дней) раз в год	зданий	1	1
4.10	Первое рабочее испытание отдельных частей системы центрального отопления	2 раз в год	м трубопр.	3758	4803,96
4.11	Окончательная проверка при сдаче системы центрального отопления	3 раз в год	м трубопр.	3758	4803,96
4.12	Рабочая проверка системы центрального отопления в целом	24(дня) раз в год	м трубопр.	3758	4803,96
4.13	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	14(дней) раз в год	м трубопр.	3758	4803,96
4.14	Консервация системы отопления	1 раз в год	м трубопр.	3758	4803,96
4.15	Промывка трубопроводов системы центрального отопления	1 раз в год	м ³ зданий м ³ зданий	34102	29405
4.16	Восстановление (ремонт) решеток на продухах фундамента	1 раз в год	решеток	5	4
4.17	Прочистка засоренных вентиляционных каналов	2 раз в год	м канала	972,16	706,08
4.18	Ремонт и укрепление входных дверей	1 раз в год	коробок	4	3
4.20	Ремонт продухов вентиляции	2 раз в год	м2 отрем. Пов-ти	17	13
	Наименование работ	Периодичность	Ед. изм.	Ростовская, 58/19	Ростовская, 58/19
	5. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт				
1.	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции, дымоудаления, электротехнических устройств	Проверка исправности канализационных вытяжек 2 раза в год. Проверка тяги в дымовентиляционных каналах 2 раза в год. Проверка заземления оболочки электрокабеля замеры сопротивления изоляции проводов 1 раз в год			

5.1.	Проверка неисправности канализационных вытяжек	2 раз в год	м² площади помещений	2528	1984
5.1.	Проверка наличия тяги в дымовентиляционных системах	2 раз в год	м² площади помещений	-	-
5.1.	Проверка заземления ВРУ , этажных щитов	1 раз в 3 года	измерений	71	
5.1.	Замеры сопротивления изоляции проводов	1раз в 3 года	измерений	213	
5.1.	Аварийное обслуживание	Постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, канализации, электроснабжения			
5.1.	Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях	1 раз в год	по факту, м2 площади помещений	2292,57	1833,51
5.1.	Дератизация	1 раз в год	м²	1 391	1 079
5.1.	Дезинсекция	1 раз в год	м²	1 159	899

Директор
"СтройТехника"

ООО УК

Транина С.С.