

**ПЕРЕЧЕНЬ ОБЯЗАТЕЛЬНЫХ РАБОТ И УСЛУГ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ, ОБСЛУЖИВАЕМЫХ ООО УК "СТРОЙТЕХНИКА" 2016г. Левобережный й район**

| № п/п | Наименование работ | Периодичность | Ед. изм | Ростовская, 58/20 |
|------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|-------------------------------------------------------------|-------------------|
| 1.Содержание несущих конструкций | | | | |
| 1 | Осмотр и проверка технического состояния видимых несущих конструкций с выявлением и устранением незначительных неисправностей | | | |
| 1.1 | Фундамент | 2 раза в год | м ² м2 м2 м2 | 2277,00 |
| 1.2 | Подвал | 2 раза в год | м ² м2 м2 м2 | 1500,00 |
| 1.3 | Стены | 2 раза в год | м ² м2 м2 м2 | 4010,16 |
| 1.4 | Межэтажные плиты перекрытия, лестницы | 2 раза в год | м ² м2 м2 м2 | 2160,00 |
| 1.5 | Крыша | 2 раза в год | м ² м2 м2 м2 | 1541,90 |
| 1.6 | Фасад | 2 раза в год | м ² м2 м2 м2 | 6987,40 |
| 1.7 | Оконные и дверные заполнения | 2 раза в год | м ² м2 м2 м2 | 142,50 |
| 2. Содержание помещений общего пользования | | | | |
| 2.1 | Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением | 5 раз в неделю | м ² м2 м2 м2 | 507,99 |
| 2.2 | Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением | 1 раз в неделю | м ² м2м2м2 | 1185,31 |
| 2.3 | Подметание мест перед разгрузочными камерами с предварительным их увлажнением | мусопроводов нет | м ² м2м2м2 | - |
| 2.4 | Влажная уборка всех лестничных площадок и маршей | 1 раз в месяц | м ² м2м2м2 | 1693,30 |
| 2.5 | Мытье окон на лестничных площадках | 1 раз в год | м ² м2м2 | 112,5 |
| 3. Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома | | | | |
| 3.1 | Подметание земельного участка в летний период | 5 раз в неделю | м ² терр м ² терр м ² терр | 1250 |
| 3.2 | Уборка мусора с газона, очистка урн | 5 раз в неделю | м ² терр м ² терр м ² терр | 375 |
| 3.3 | Очистка урн от мусора | 5 раз в неделю | урн | 5 |
| 3.4 | Уборка мусора на контейнерных площадках | 5 раз в неделю | м ² м2 м2 | 6,5 |
| 3.5 | Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопадов | 1 раз в неделю | м ² м2 м2 | 875 |
| 3.6 | Сдвигка и подметание снега при снегопаде | 1 раз в 3 часа | м ² м2 м2 | 875 |

| | | | | |
|--------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|--------------------------|
| 3.7 | Вывоз твердых бытовых отходов | разы в неделю | | 7 |
| | | кол-во контейнеров | шт | 2 |
| 4. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации | | | | |
| 4.1 | Укрепление и очистка водосточных воронок (ливнеприемник) | 2 раза в год | ливне-приемник | 10 |
| 4.2 | Консервация, расконсервирование и ремонт поливочной системы | 1 раз в год | полив кран | 5 |
| 4.3 | Восстановление (ремонт) отмостки | 1 раз в год | м ² м ² м ² | 46 |
| 4.4 | Ремонт оборудования детской площадки | дет. Площадка | шт | 1 |
| 4.5 | Косметический ремонт ограждения территории газонов | секции | шт | 209 |
| 4.6 | Замена разбитых стекол окон и двери в помещениях общего пользования | 1 раз в год | м фальца | 11,25 |
| 4.8 | Осмотр устройств системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях | 2 раз в год | осматриваемых помещений м ² | 3000 |
| 4.9 | Регулировка и наладка систем отопления | 14(дней) раз в год | зданий | 1 |
| 4.10 | Первое рабочее испытание отдельных частей системы центрального отопления | 2 раз в год | м трубопр. | 4869,4 |
| 4.11 | Окончательная проверка при сдаче системы центрального отопления | 3 раз в год | м трубопр. | 4869,4 |
| 4.12 | Рабочая проверка системы центрального отопления в целом | 24(дня) раз в год | м трубопр. | 4869,4 |
| 4.13 | Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой | 14(дней) раз в год | м трубопр. | 4869,4 |
| 4.14 | Консервация системы отопления | 1 раз в год | м трубопр. | 4869,4 |
| 4.15 | Промывка трубопроводов системы центрального отопления | 1 раз в год | м ³ зданий ³ зданий | 42343 |
| 4.16 | Восстановление (ремонт) решеток на продухах фундамента | 1 раз в год | решеток | 6 |
| 4.17 | Прочистка засоренных вентиляционных каналов | 2 раз в год | м канала | 1215,2 |
| 4.18 | Ремонт и укрепление входных дверей | 1 раз в год | коробок | 5 |
| 4.20 | Ремонт продухов вентиляции | 2 раз в год | м ² отрем. Пов-ти | 22 |
| | Наименование работ | Периодичность | Ед. изм. | Ростовская, 58/20 |
| 5. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт | | | | |
| 1. | Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции, дымоудаления, электротехнических устройств | раза в год. Проверка тяги в дымовентиляционных каналах 2 раза в год. Проверка заземления оболочки электрокабеля, | | |

| | | | | |
|------|-----------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|---------|
| 5.1. | Проверка неисправности канализационных вытяжек | 2 раз в год | м ² площади помещений | 3168 |
| 5.1. | Проверка наличия тяги в дымовентиляционных системах | 2 раз в год | м ² площади помещений | - |
| 5.1. | Проверка заземления ВРУ , этажных щитов | 1 раз в 3 года | измерений | 64 |
| 5.1. | Замеры сопротивления изоляции проводов | 1 раз в 3 года | измерений | 50 |
| 5.1. | Аварийное обслуживание | Постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, канализации, электроснабжения | | |
| 5.1. | Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях | 1 раз в год | по факту, м ² площади помещений | 2944,05 |
| 5.1. | Дератизация | 1 раз в год | м ² | 1 800 |
| 5.1. | Дезинсекция | 1 раз в год | м ² | 1 500 |
| | | | | |

Директор
"СтройТехника"

ООО УК

Транина С.С